

DAGENS IT-NYHETER FÖR FASTIGHETSBRANSCHEN

MKB och Fiberdata bygger stort bredbandsnät i Malmö

Enligt ett nyligen tecknat avtal ska Fiberdata leverera bredbandsutrustning till MKBs bostäder i Malmö

Fullt utbyggd torde detta bli en av Europas största enskilda bostadsnät eftersom inget annat bostadsföretag knyter ihop så många hushåll i ett eget nät. Fiberdata uppskattar avtalets värde till cirka 100 Mkr Fram till år 2002 ska MKBs samtliga 20 000 bostäder förses med bredband. MKB har valt en lösning där de själva äger och förvaltar hela nätverket. Nätverket är fiberbaserat ända fram till de enskilda byggnaderna för att kunna möta de högre kapacitetskrav som framtida nätverkstjänster med visshet kommer att kräva.

UTRIKES

Massiva utlandsinvesteringar i Danmark

De utländska investeringarna i Danmark är fortsatt stora, meddelar Danmarks Nationalbank i en rapport. Under andra kvartalet uppgick de utländska investeringarna till 65,4 Mdr DKR, medan 29,5 Mdr DKR investerades utanför landets gränser.

Sett över det senaste fyra kvartalen var kapitalströmmen 111,9 miljarder danska kronor i utländskt kapital till Danmark och 66,2 Mdr DKR ut.

Nytt operahus i Köpenhamn byggs för 1,2 Mdr

Skeppsredaren Mærsk Mc-Kinney Møller och statsminister Poul Nyrup Rasmussen har fört samtal om att bygga ett nytt operahus i Köpenhamn. Margrethe Operaen skulle operan kallas och placeras på Dokøen mitt emot Amalienborg Slot. Finansieringen kan ske med pengar ur A.P. Møller-fonden och arkitekten Henning Larsen har redan arbetat med flera utkast.

Om planerna går i lås blir det största kulturbygget i modern tid i Danmark. Byggnaden kommer totalt att omfatta cirka 30.000 kvm och ha plats för 1.800 åhörare. Priset lär hamna kring 1,2 miljarder danska kronor.

De senaste insidersaffärerna

Bolag	Namn	Befattning	Värdepapper	Antal	Innehav
Castellum	Lars-Erik Jansson	vd	Aktie	+1.000	8.500 aktier
Ljungberggr	Johan Björkman	ledamot	Aktie B	-20.000	260.000 aktier
Realia	Ingvar Hertzman	ledamot	Aktie B	+5.000	5.000 aktier
Wihlborgs	Erik Paulsson	vd	Aktie B	+10.000	12,2 milj.aktier 1,1 milj optioner

Aktie	Ändr. kr bet.kurs	Ändr.bet kurs i %	Kurs	Omsatt antal	Börsvärde Mkr	Ändr. i % -00
Capona	0,00	0,00%	47,00	15000	942	27%
Castellum	-0,50	-0,55%	90,50	385401	4525	9%
Celtica	0,00	0,00%	57,00	0	159	18%
Columna B	0,00	0,00%	0,38	1351510	370	-19%
Diös	1,00	1,82%	56,00	13250	1318	10%
Drott A	0,00	0,00%	103,00	100	10777	-2%
Drott B	1,00	0,95%	106,00	269305		9%
Fastpartner	0,00	0,00%	8,30	19500	439	14%
Heba B	-2,50	-5,05%	47,00	1200	649	6%
Hufvudstaden A	-0,10	-0,36%	27,50	69334	4678	-7%
Hufvudstaden C	0,00	0,00%	32,00	0		-3%
JM B	-3,00	-1,66%	178,00	21100	5917	9%
Kungsleden	2,00	2,31%	88,50	23680	1642	15%
Ljungberggr B	0,00	0,00%	140,00	0	1061	49%
Lundbergs B	-2,00	-1,50%	131,00	28400	9940	14%
Mandamus	0,00	0,00%	56,00	20500	1150	6%
NCC A	2,00	2,78%	74,00	1400	8160	-25%
NCC B	2,00	2,67%	77,00	41031		-22%
Norrporten	0,50	0,36%	138,00	9754	1165	22%
Pandox	0,00	0,00%	82,00	10400	2042	22%
Peab B	-0,20	-0,78%	25,60	61050	1769	41%
Piren B	0,00	0,00%	69,00	0	2843	16%
Platzer B	-0,10	-1,08%	9,20	46500	397	6%
Realia A	0,00	0,00%	70,00	0	533	-36%
Realia B	1,00	1,41%	72,00	13600		2%
Skanska B	2,50	0,77%	325,50	105844	37060	3%
Tornet	1,00	0,79%	127,50	6707	3387	8%
Wallenstam	0,20	0,41%	49,50	150720	937	4%
Wihlborgs	0,00	0,00%	13,00	374519	4094	37%

Stockholms Fondbörs Fastighet- och byggindex: 1524,76 +0,42%(föreg.dag) +15,84% (under -00) Avser samtliga bygg- och fastighetsbolag på börsen	Dagens vinnare NCC A +2,00 (+2,78%) NCC B +2,00 (2,67%) Kungsleden +2,00 (+2,31%)
Carnegie Real Estate Index (Crex): 176,21 +0,40%(föreg. dag) +20,18% (under -00) Avser endast renodlade fastighetsbolag på börsen.	Dagens förlorare Heba B -2,50 (-5,05%) JM B -3,00 (-1,66%) Lundbergs B -2,00 (-1,50%)
Celexaindex 208,17 +0,47%(föreg. dag) +101,35% (under -00) Avser endast renodlade fastighetsbolag på börsen.	Morgan Stanley Capital Internat. Index Code Real Estate, STRD: Ändr f. dag Ändr -00 1343,022 +0,08% -4,26%
Räntor	
Statsoblig.1035 (10 år)	5,09 -0,09 -0,64
SSVX, 6 mån	4,09 -0,03 +0,37
US 30 Year	5,67 ±0,00 -0,76

IKANO köper in sig i Vasakronan

Vasakronan förstärker sin marknadsledande position i centrala Malmö och köper två fastigheter av IKANO. Det är fastigheterna Oscar 30 och Sankt Jörgen 7 som köps för 198 Mkr.

Kvarteret Oscar 30 är en kontors- och butiksfastighet vid Stortorget/Lilla Torget på cirka 8.000 kvm. De största hyresgästerna är Stepstone, Setterwalls Advokatbyrå och Folk & Rock. Sankt Jörgen 7 ligger på Södergatan och har en lokalarea om cirka 5.000 kvm. Bland hyresgästerna finns Biopalatset och Kapp Ahl.

De bägge bolagen har även inlet ett samarbete i Växjö genom att IKANO köpt 49 procent av Vasakronans exploateringsbolag i kvarteret Växjö 10:51 inom I11 området. Exploateringsbolaget kommer under de närmaste åren arbeta med exploatering och utveckling av etapp två på I11 området.

NCC köper norska Roads för 2 Mdr kr

NCC förstärkte i fredags sin ledande position inom asfalt och kross i Norden. Då stod det nämligen klart att NCC kommer att köpa norska Rieber & Sons affärsområde Roads med en omsättning på drygt 2,2 miljarder NOK. Köpeskillingen uppgår till cirka 2 Mdr kr för en obelånad verksamhet och affären förutsätter sedvanlig "due diligence".

Genom förvärvet förstärker NCC sin ledande roll i Danmark och etablerar sig i ett slag som ledande aktör också i Norge och Finland. Dessutom räknar NCC med att förvärvet kommer att möjliggöra en kraftfull expansion på de snabbväxande marknaderna i Polen och Baltikum.

Till skillnad mot entreprenadverksamhet kan asfalt och kross jämföras med industriell verksamhet. Lönsamheten är generellt god och stora synergier kan utvinna genom att skapa en stark struktur där starka marknadspositioner direkt sänker kostnaderna och förbättrar lönsamheten ytterligare, säger NCC:s vd Jan Sjöqvist.

Rieber & Sons affärsområde Roads hade 1999 ett resultat på 135 MNOK och 2300 anställda. Största verksamheten är Asfalt med en omsättning på 1,6 Mdr NOK innefattande dotterbolagen Nodest i Norge, Phoenix i Danmark och Interasfalt i Finland. Dessutom ingår en expansiv asfalt- och krossverksamhet i Polen och Baltikum.

Avtalet beräknas kunna undertecknas inom ett par veckor och övertagandet kan ske från och med den första september. Avkastningen på sysselsatt kapital bedöms överstiga 12 procent. Förvärvet beräknas ge ett resultatillskott om cirka 100 Mkr för NCC-koncernen.

De senaste återköpen

Wallenstam återköpte den 31 augusti 102.220 B-aktier till snittkursen 49,49 kr. Wallenstams innehav av egna aktier uppgår därmed till 102.220 aktier.

Castellum återköpte nyligen 20.000 aktier till snittkursen 90,40 kr. Castellums innehav av egna aktier uppgår därmed till 931.400 aktier.

NCC har den senaste tiden återköpt 15.800 B-aktier till en snittkurs av 74,59 kr. Det totala innehavet av egna aktier uppgår efter nämnda återköp till 2.468.089 B-aktier.

Skanska har nyligen återköpt 40.000 B-aktier till snittkursen 328,15 kr. Skanska innehav av egna aktier uppgår därefter till 3.495.000 B-aktier.

Priserna steg 3,7 procent

Enligt Riksbanken var inflationen, mätt med den årliga öknings-takten för såväl KPI som UNDI, 1,2 procent i juli 2000.

Den registrerade inflationen beror till stor del på stigande priser på bensin och villaolja.

Producentpriserna steg med 0,5 procent mellan maj och juni, vilket innebar att den årliga prisförändringen uppgick till 3,7 procent, enligt Riksbanken.

Fallande långa räntor

Marknadsräntorna gick nedåt under fredagen. Sexmånaders SSVX slutade på 4,09 procent, en nedgång på nio punkter under dagen, och den tioåriga obligationsräntan noterades ned tre punkter till 5,09 procent. Räntegapet uppgick till sex punkter (4).

Öhman och Brunswick i allians

Öhman Fondkommission och Brunswickgruppen har i det gemensamma bolaget Brunswick Direct öppnat världens första mäklartjänst med fokus på tillväxtmarknader.

Via webbportalen kan europeiska privatinvestorer handla med enskilda värdepapper på börser i Östeuropa, Turkiet, Israel, Sydafrika och Sydamerika.

Systemet bakom Brunswick Direct är formgivet och implementerat av IT-företaget Dimension.

Boverket sänker subventionsräntan

Boverket sänkte på fredagen subventionsräntan med tio punkter till 5,77 procent. Räntan, som ligger till grund för beräkning av statliga räntebidrag för bostadsbyggand, gäller för kommande vecka.